

Эксперт: Ардашева Ольга Александровна
 Телефон: +7 (926) 776-46-26
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226928

РОССИЯ, МОСКВА, НИЖНИЙ СУСАЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 5С1

Сдается помещение свободного назначения

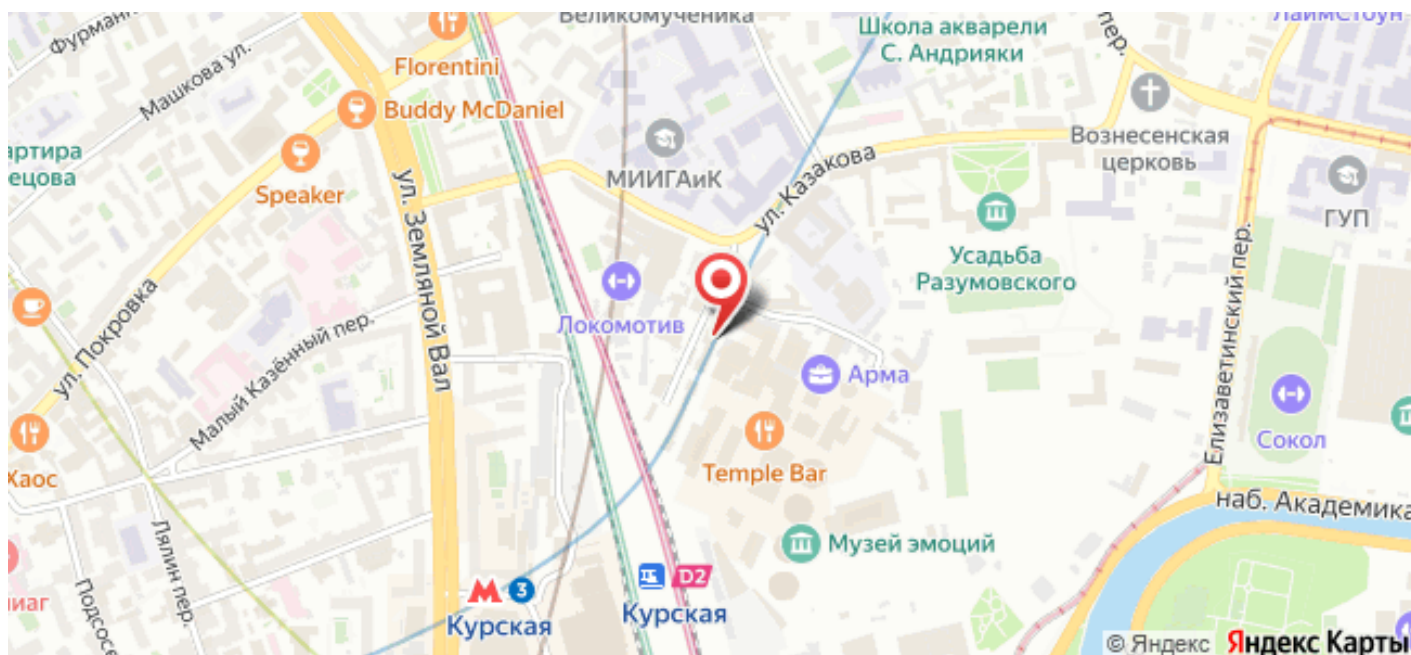
1 185 700 рублей

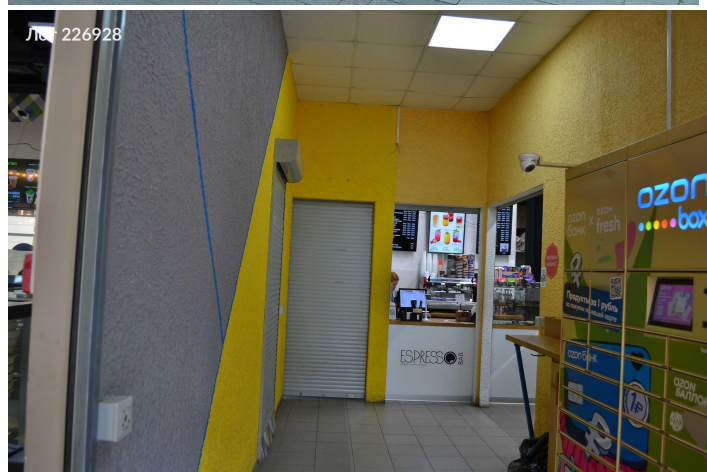
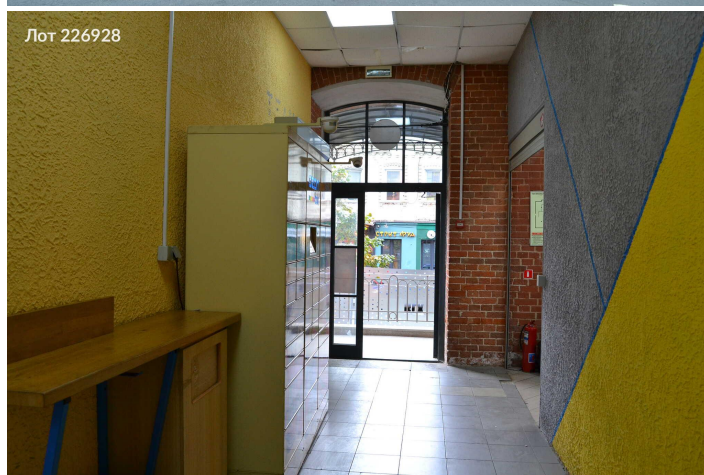
Торговая площадь, 158 м Бизнес-квартал Арма предлагает в аренду. Торговое помещение. Первая линия. Выход из метро Курская, диаметров D2/D4 в нескольких шагах от здания. Единый блок из нескольких помещений. Возможно размещение магазинов, кафе, торговых представительств, сервисных точек. Большие окна-витрины. Есть места для рекламных вывесок и навигации. Ремонт за выездом арендатора. Эксплуатационные расходы включены (в зоне эксплуатационной ответственности Арендодателя без учета технического обслуживания инженерных систем в границах помещения и клининга); Коммунальные расходы включены, электричество по индивидуальному счетчику; Индексация базовой ставки аренды не чаще, чем 1 раз в год, размер базовой ставки аренды за помещение может быть увеличен Арендодателем, но не более, чем на 10%; Оплата авансовая помесечная; Обеспечительный платеж в течение 5 рабочих дней после подписания договора аренды Арендатор перечислит Арендодателю обеспечительный платеж в размере 1-го месяца арендной платы; Паркинг наземный, стоимость 15000 руб.

Возможное назначение

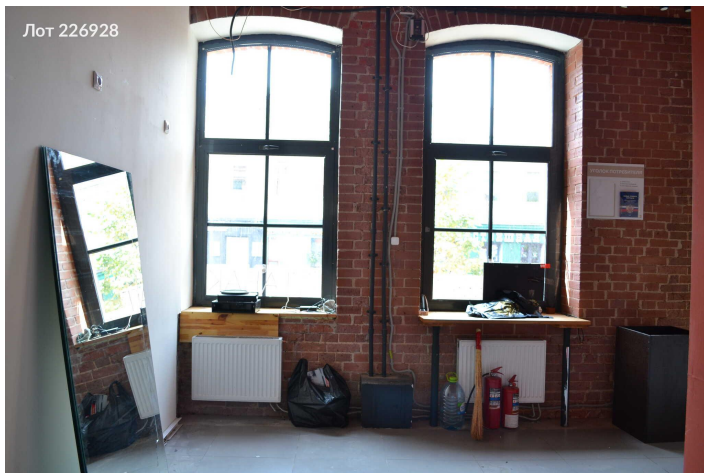
магазин, кафе/ресторан, салон красоты

Тип сделки	Аренда	Общая площадь	158 м ²
Тип недвижимости	Коммерческая	Предоплата	1 месяц
Подтип	ПСН	Залог	100 %
Метро	Курская	Срок аренды	длительный срок
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Административное
Время до метро	4 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	3	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3.6 м.	Добавлено	2026-08-06 17:49:49

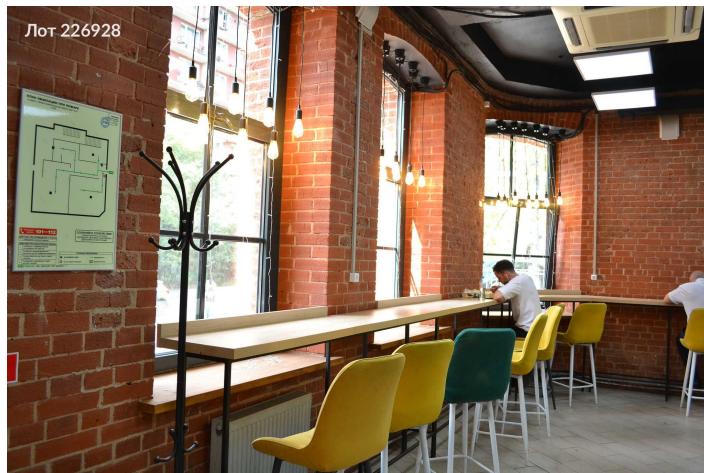




Лот 226928



Лот 226928



Лот 226928



1 этаж

